

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2017
uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov,
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK a § 659 Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ: **Gymnázium, Šrobárova 1, Košice**
- Sídlo: Šrobárova 1, 042 23 Košice (ďalej len objednávateľ)
Zastúpený: PaedDr. Zlatica Frankovičová - riaditeľka školy
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK 4381800000007000190539
IČO: 00160989 (ďalej len požičiavateľ)
2. Vypožičiavateľ: **Stredná zdravotnícka škola**
- Sídlo: Moyzesova 17, 041 76 Košice
Zastúpená: PhDr. Viera Rusinková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000188746/8180
IČO: 00606766 (ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II
Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – hlavnej budovy školy nachádzajúcej sa v objekte Gymnázia, Šrobárova 1, Košice, katastrálne územie Košice – Stred, súpisné číslo 1015, číslo listu vlastníctva 1878, parcelné číslo 228 je Košický samosprávny kraj so sídlom na námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. Požičiavateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený túto vypožičať vypožičiavateľovi.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov vypožičiavateľovi:
 - a) učebňa č. 138 (miestnosť č. 38) v celkovej výmere 13,35 m²,
 - b) učebňa č. 137 (miestnosť č. 37) v celkovej výmere 58,07 m²,
 - c) učebňa č. 136 (miestnosť č. 36) v celkovej výmere 61,03 m²,
 - d) sociálne zariadenie (miestnosť č. 39) v celkovej výmere 9,63 m²,
 - e) spoločné priestory(chodba) v celkovej výmere 11,55 m² (ďalej len predmet výpožičky).Vypožičiavateľ je oprávnený uvedené nebytové priestory využívať na vyučovací proces pre 55 žiakov a 5 pedagogických zamestnancov počas 5 pracovných dní v týždni a v čase od 7.00 hodiny rána do 18.00 hodiny večer.

Čl. III

Spôsob úhrady nákladov za služby

1. Požičiavateľ stanovil výšku za užívanie predmetu výpožičky (náklady na prevádzku – teplo vodné a stočné, zrážková voda a elektrická energia) tak, ako sú definované v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke. Mesačný náklad spojený s predmetom a účelom zmluvy je 208,80 Eur.
2. Úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi mesačne na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
3. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí požičiavateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa zmluvy do doby riadneho vrátenia vypožičaného priestoru.

Čl. IV

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2017 do 31.8.2021.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi ak ho neužíva riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v zmluve.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať požičané priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej miere.
3. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
4. Každá zmena vykonaná na predmete výpožičky vypožičiavateľom (napr. stavebné úpravy) musí byť predtým písomne povolená požičiavateľom a upravená dodatkom k zmluve.

5. Drobné opravy, vymaľovanie, nátery spojené s užívaním predmetu výpožičky idú na ťarchu vypožičiatel'a. Odstránenie škôd spôsobených na vypožičaných priestoroch preukázateľne vypožičiatel'om idú na ťarchu vypožičiatel'a.
6. Vypožičiatel' nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú požičiatel'ovi a jeho zákazníkom z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je vypožičiatel' viazaný na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
7. Požičiatel' sa zaväzuje vopred informovať vypožičiatel'a o prípadných nutných prerušeníach dodávok médií (vody, el. energie ÚK).
8. Požičiatel' nezodpovedá za dodávku vody, elektrickej energie, tepla a ani za škody spôsobené vypožičiatel'ovi, ktoré vzniknú bez zavinenia požičiatel'a.
9. Požičiatel' nezodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany v priestoroch (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení), ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
10. Vypožičiatel' zodpovedá za všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov.
11. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiatel'ovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu výpožičky. Vypožičiatel' je povinný sprístupniť predmet výpožičky v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne alebo v ochrannom pásme v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
12. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky a bežnú údržbu predmetu výpožičky. Vypožičiatel' nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v predmet výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
13. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré vzniknú požičiatel'ovi vinou vypožičiatel'a alebo osôb, ktoré predmet výpožičky užívajú spolu s vypožičiatel'om. Vypožičiatel' je povinný odstrániť na svoje náklady, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním predmet výpožičky užívajú.
14. Požičiatel' nezabezpečuje upratovanie vo vypožičaných miestnostiach.
15. Vypožičiatel' zabezpečí, aby sa vo vypožičaných priestoroch žiaci zdržiavali len za prítomnosti učitel'a.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží Košický samosprávny kraj.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov, účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Rozpis nákladov na výpožičku a úhrad za služby Príloha č. 1
 - b) Zoznam vypožičaného drobného hmotného majetku a operatívnej evidencie, nachádzajúceho sa vo vypožičaných priestoroch Príloha č. 2,
 - c) pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky – Príloha č. 3,
 - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle oboch zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 14.9.2017

Požičiavateľ:

GYMNÁZIUM
Šrobárova 1
042 23 KOŠICE

V Košiciach, dňa 14.9.2017

Vypožičiavateľ:

Stredná zdravotnícka škola
Moyzesova 17
Košice

Rozpis nákladov na výpožičku a úhrad za služby

Celková plocha objektu: 5264,43 m²
 Vypožičaná plocha: 153,63 m²
 Počet osôb vo vypožičaných priestoroch: 55 žiakov a 5 pedagogických zamestnancov
 Doba výpožičky: Prepočet na 1 hodinu

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky

1. Teplo:

$$Nm = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (EUR)}}{\text{Celková plocha objektu (m}^2\text{)}} = \frac{58864 \text{ (EUR)}}{5264,43 \text{ (m}^2\text{)}} = 11,18 \text{ EUR/m}^2$$

$$Nc = \frac{Nm * Sp * tp}{24(h) * 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} = \frac{11,18 \text{ EUR} * 153,63 \text{ (m}^2\text{)} * 1 \text{ (h)}}{4680} = 0,37 \text{ EUR}$$

Nc náklady v závislosti od plochy a času (EUR)
 Nm celkové náklady na teplo za rok /údaj za rok 2016/
 Sp prenajatá plocha (m²)
 tp doba nájmu (h)

2. Vodné a stočné:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 je stanovená celková spotreba vody na jednu osobu 8,1 m³ za 200 pracovných dní v roku.

$$Msv = \frac{\text{Počet osôb} * 8,1 \text{ m}^3 * tp * \text{sadzba za 1m}^2 \text{ vodné, stočné v EUR}}{24 \text{ (h)} * 200}$$

$$Msv = \frac{60(\text{osôb}) * 8,1 \text{ m}^3 * 1 \text{ (h)} * 2,65 \text{ EUR}}{4800} = 0,27 \text{ EUR}$$

Msv množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 tp doba nájmu (h)
 200 počet pracovných dní v roku

3. Zrážková voda:

$$Mzv = \frac{Nzv * Po * tp}{Poc * 365} = \frac{2042,28 \text{ (EUR)} * 60 * 1(\text{deň})}{517 \text{ (osôb)} * 365 = 188705} = 0,65 \text{ EUR}$$

Mzv náklad na úhradu zrážkovej vody ročne podľa počtu osôb vo vypožičanom priestore
Nzv celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³ /údaj za rok 2016/

Po počet osôb v prenajatom priestore
tp doba prenájmu v kalendárnych dňoch
Poc celkový počet osôb v škole

4. Elektrická energia:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou) 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hodín denne je prevádzka elektrosprebičov 1600 hodín za rok.

$$Sp = \frac{Sc}{Pc} * \frac{pp * tp}{1600(200x8\text{hod.})} = \frac{13159,98 \text{ (EUR)} * 153,63 \text{ (m}^2) * 1 \text{ (h)}}{5264,43 * 1600} = 0,25 \text{ EUR}$$

Sp spotreba el. energie vo vypožičanom priestore závislosti od plochy a času za rok (EUR)
Sc spotreba el. energie (vrátane prenájmu elektromera) za rok (EUR) /údaj za rok 2016/
Pc; celková plocha objektu (m²)
pp prenajatá plocha (m²)
tp doba nájmu (h)

Rekapitulácia

Úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky

1. Teplo:	0,37 EUR/hod.
2. Vodné a stočné:	0,27 EUR/hod.
3. Zrážková voda:	0,65 EUR/deň
4. Elektrická energia:	0,25 EUR/hod.

Príloha č. 2

Uložné miesto :		Učebňa číslo 136				
Por. číslo	Inventárne číslo	Číslo karty	MJ	Množstvo		OC
1.	151/9-1063	175	Katedra drevená	ks	1	111,46
2.	151/9-5027	698	Tabuľa	ks	1	113,72
3.	151/9-1644	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
4.	151/9-1646	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
5.	151/9-1648	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
6.	151/9-1649	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
7.	151/9-1650	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
8.	151/9-1651	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
9.	151/9-1652	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
10.	151/9-1653	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
11.	151/9-1654	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
12.	151/9-1655	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
13.	151/9-1656	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
14.	151/9-1657	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
15.	151/9-1658	436	Lavica žiacka	ks	1	12,28
16.	151/9-2900	436	Stolička žiacka	ks	1	5,64
17.	151/9-2901	436	Stolička žiacka	ks	1	5,64
18.	151/9-2869	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
19.	151/9-2871	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
20.	151/9-2873	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
21.	151/9-2875	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
22.	151/9-2877	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
23.	151/9-2879	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
24.	151/9-2881	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
25.	151/9-2883	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
26.	151/9-2884	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
27.	151/9-2885	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
28.	151/9-2886	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
29.	151/9-2887	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
30.	151/9-2888	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
31.	151/9-2889	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
32.	151/9-2890	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
33.	151/9-2891	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
34.	151/9-2892	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
35.	151/9-2893	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
36.	151/9-2894	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
37.	151/9-2895	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
38.	151/9-2896	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
39.	151/9-2897	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
40.	151/9-2898	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
Celkom						525,82

Úložné miesto :		Učebňa číslo137				
Por. číslo	Inventárne číslo	Číslo karty	MJ	Množstvo		OC
1.	151/9-940	176	Drevená katedra	ks	1	22,70
2.	151/9-98	878	Skrinka dvojdvierová-sklo	ks	1	21,08
3.	151/9-1704	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
4.	151/9-1705	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
5.	151/9-1706	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
6.	151/9-1708	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
7.	151/9-1694	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
8.	151/9-1695	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
9.	151/9-1696	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
10.	151/9-1697	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
11.	151/9-1698	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
12.	151/9-1699	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
13.	151/9-1700	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
14.	151/9-1701	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
15.	151/9-1702	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
16.	151/9-1709	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
17.	151/9-1693	1011	Lavica žiacka	ks	1	12,28
18.	151/9-2904	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
19.	151/9-2905	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
20.	151/9-2906	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
21.	151/9-2907	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
22.	151/9-2908	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
23.	151/9-2909	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
24.	151/9-2910	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
25.	151/9-2911	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
26.	151/9-2912	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
27.	151/9-2913	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
28.	151/9-2914	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
29.	151/9-2915	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
30.	151/9-2916	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
31.	151/9-2917	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
32.	151/9-2918	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
33.	151/9-2919	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
34.	151/9-2920	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
35.	151/9-2921	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
36.	151/9-2922	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
37.	151/9-2923	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
38.	151/9-2924	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
39.	151/9-2925	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
40.	151/9-2926	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
41.	151/9-2927	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
42.	151/9-2928	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
43.	151/9-2929	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
44.	151/9-2930	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
45.	151/9-2931	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
46.	151/9-2932	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
47.	151/9-2933	1034	Stolička žiacka	ks	1	5,64
48.	151/9-5252	1500	Univerzálny stropný držiak	ks	1	30,0
Celkom						427,18