

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 1/2014

nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK a § 659 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ: **Gymnázium, Šrobárova 1, Košice**
- Sídlo: Šrobárova 1, 042 23 Košice (ďalej len objednávateľ)
Zastúpený: Mgr. Slavomír Harabin - riaditeľ školy
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000190539/8180
IČO: 00160989 (ďalej len požičiavateľ)

2. Vypožičiavateľ: **Stredná zdravotnícka škola**
- Sídlo: Moyzesova 17, 041 76 Košice
Zastúpená: PhDr. Viera Rusinková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000188746/8180
IČO: 00606766 (ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – hlavnej budovy školy nachádzajúcej sa v objekte Gymnázia, Šrobárova 1, Košice, katastrálne územie Košice – Stred, súpisné číslo 1015, číslo listu vlastníctva 1878, parcelné číslo 228 je Košický samosprávny kraj so sídlom na námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. Požičiavateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený túto vypožičať vypožičiavateľovi.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov vypožičiavateľovi:
- učebňa č. 137 v celkovej výmere 58,07 m²,
 - sociálne zariadenia a spoločné priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí (ďalej len predmet výpožičky).
- Vypožičiavateľ je oprávnený učebňu využívať na vyučovanie v dňoch pondelok, utorok, streda a piatok v dohodnutom termíne podľa rozvrhu mimo dní školských prázdnin pokiaľ nebude s požičiavateľom dohodnuté inak.

Čl. III

Spôsob úhrady nákladov za služby

1. Požičiavateľ stanovil výšku za užívanie predmetu výpožičky (náklady na prevádzku – elektrická energia, teplo a TUV, vodné a stočné, čistiace potreby, odvoz smetia, mzda pre upratovačku) vo výške 118,25 Eur mesačne - podrobný rozpis príloha č. 1 tejto zmluvy.

2. Úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi mesačne vo výške 118,25 Eur na základe vystavenej faktúry.
3. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí požičiavateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa zmluvy do doby riadneho vrátenia vypožičaného priestoru.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť výšku za užívanie predmetu výpožičky určené touto zmluvou od dátumu užívania.

Čl. IV

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2014 do 30.6.2015.

Čl. V

Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou požičiavateľa pred uplynutím času, ak
 - a.) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b.) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v objekte školy,
 - c.) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa,
 - d.) dohodou zmluvných strán.
3. Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa pred uplynutím dojednaného času ak tento:
 - a.) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky požičal,
 - b.) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c.) dohodou zmluvných strán.
4. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať požičané priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej miere.
3. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
4. Každá zmena vykonaná na predmete výpožičky vypožičiavateľom (napr. stavebné úpravy) musí byť predtým písomne povolená požičiavateľom a upravená dodatkom k zmluve.
5. Drobné opravy, vymalovanie, nátery spojené s užívaním predmetu výpožičky idú na ťarchu vypožičiavateľa. Odstránenie škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne

- vypožičiavateľom idú na ťarchu vypožičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi prístup do vypožičaných priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu.
 7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré je nevyhnutné vykonať. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla nesplnením si tejto povinnosti. Ide o opravy pevne zabudovaných zariadení, inštalácií a stavebného vybavenia, ktoré je súčasťou základného vybavenia objektu a ktoré je súčasťou predmetu výpožičky.
 8. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa o prípadných zmenách v užívaní objektu, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity požičiavateľa
 9. Vypožičiavateľ berie na vedomie zákaz fajčenia.
 10. Vypožičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú požičiavateľovi a jeho zákazníkom z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je vypožičiavateľ viazaný na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
 11. Požičiavateľ sa zaväzuje vopred informovať vypožičiavateľa o prípadných nutných prerušeníach dodávok médií (vody, el. energie ÚK)
 12. Požičiavateľ nezodpovedá za dodávku vody, elektrickej energie, tepla a ani za škody spôsobené vypožičiavateľovi, ktoré vzniknú bez zavinenia požičiavateľa.
 13. Požičiavateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany v chodbových a schodišťových priestoroch (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení), ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
 14. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov.
 15. Požičiavateľ zabezpečí upratovanie vy vypožičaných miestnostiach.
 16. Porušenie tohto článku zo strany vypožičiavateľa alebo požičiavateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.
 17. Vypožičiavateľ zabezpečí, aby v učebniach žiaci sa zdržiavali len za prítomnosti učiteľa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke KSK.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

GYMNÁZIUM
Šrobárova 1
042 23 KOŠICE

Rozpis výdavkov pre vypožičané priestory pre Strednú zdravotnícku školu Košice

Plocha školy		5264,43	m ²
Plocha triedy		58,07	m ²
% prenajímania		1,103	%
hodiny prenájmu/mes		84	
TEPLO			
ročná spotreba		61927,00	€
podiel na prenajatú triedu ta rok		683,09	€
	za mesiac	56,92	€
za prev. 200 hod mes. za hodinu		0,28	€
za 84 hodín		23,91	€
Elektrická energia			
spotreba za	rok	13067	€
vzorec pre výpočet		7,57	€
VODA			
ZA ROK €		5485	€
počet osôb		610	€
na 1 osobu za rok		8,99	€
za 30 osôb za rok		269,75	€
za 1 mesiac 30 osôb		22,48	€
odpad			
ročný		5943	€
za 1 osobu a 1 den		0,0487	€
mesačne		23,38	€
upratovanie			
mzda plus fondy		482,44	€
na mesiac 6,5 hodín		19,91	€
ostatná réžia			
(čistiace prost, zabezpečovací systém, atď.)		21	€
		118,25	€

V Košiciach dňa

Požičiavateľ

Gymnázium
Šrobárova 1
042 23 KOŠICE
3

Vypožičiavateľ