

**ZMLUVA č. 1/2014**  
**O UMIESTNENÍ NÁPOJOVÉHO AUTOMATU**  
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**1. Gymnázium, Šrobárova 1, Košice**

Sídlo: Šrobárova 1, 042 23 Košice  
Zastúpený: Mgr. Slavomír Harabin, riaditeľ školy  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: Vlastné príjmy – 7000190539/8180  
IČO: 160989 (ďalej len škola)

**2. Davital, s.r.o.**

Sídlo: Zvolenská cesta 37 A, 974 03 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti  
Zapísaný v: OR OS Banská Bystrica, odd: Sro vložka č. 2175/S  
IČO: 31613888 (ďalej len prevádzkovateľ)  
DIČ: 2020461245  
IČ pre DPH: SK 2020461245  
Bank. spojenie: SLSP, pobočka Banská Bystrica, č. účtu 301086645/900  
Tatrabanka, pobočka B. Bystrica, č. účtu 2627756249/1100  
Email: [davital@davital.sk](mailto:davital@davital.sk), [www.davital.sk/www.edb.sk/](http://www.davital.sk/www.edb.sk/)  
Telefónne číslo: 048/4161949,7 fax: 048/4161946

**Čl. 1**

1. Škola je správcom nehnuteľnosti – hlavnej budovy školy – na ulici Šrobárova 1, Košice, evidovanej na Správe katastra Košice I., katastrálne územie Košice – Stred, zapísanej na liste vlastníctva č. 1878, na parcele č.228, súpisné číslo 1015, vlastníkom nehnuteľnosti je Košický samosprávny kraj so sídlom na Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. Škola má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy.

**Čl. 2**

1. Predmet zmluvy je poskytnutie časti spoločného priestoru nachádzajúci sa na prízemí školy – chodba o rozlohe 1 m<sup>2</sup> v Košiciach na ulici Šrobárova 1.

**Čl.3**

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie umiestnenia nápojového automatu v počte 1 ks pre študentov a zamestnancov školy.

**Čl.4**

1. Touto zmluvou prenecháva škola nebytový priestor prevádzkovateľovi do užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

## Čl. 5

1. Výška úhrad za poskytnutie časti spoločného priestoru nachádzajúci sa na prízemí školy – chodba a prevádzkové náklady za účelom umiestnenia nápojového automatu v počte 1 ks je stanovená dohodou zmluvných strán na výšku:  
1 x 72,- Eur od 01.09.2014 do 31.12.2014  
1 x 108,- Eur od 01.01.2015 do 30.06.2015
2. Úhradu za poskytnutie časti spoločného priestoru nachádzajúci sa na prízemí školy - chodba a prevádzkové náklady za účelom umiestnenia nápojového automatu sa musí uhradiť podľa bodu 1. v čl. 5 .
3. V prípade, že prevádzkovateľ neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí škole od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z..
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy do doby riadneho vrátenia priestoru.

## Čl.6

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2014 do 30.6.2015.  
Zmluvné ustanovenia nadobúdajú účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Zmluva zaniká výpoveďou, obojstrannou dohodou, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Škola môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a.) prevádzkovateľ užíva poskytnutý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b.) prevádzkovateľ o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa § 5 tejto zmluvy,
  - c.) prevádzkovateľ neposkytuje škole služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
  - d.) ak prevádzkovateľ prenechá priestor alebo jej časť do podnájmu inému, bez súhlasu školy.
4. Prevádzkovateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestor užíval.
5. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac.
7. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl.7

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za dodržanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou , za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním priestoru a bežnú údržbu priestoru, ako napr. dovoz a inštaláciu nápojového automatu a jeho servis.
3. Prevádzkovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú škole vinou prevádzkovateľa alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má škola právo po predchádzajúcom upozornení prevádzkovateľa škody odstrániť a požadovať od prevádzkovateľa náhradu nákladov.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený dať vec do prenájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase školy.
5. Pri poškodení nápojového automatu tretou osobou prevádzkovateľ ohlási túto skutočnosť polícií a zástupcovi školy.
6. Škola sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi určený priestor vybavený vodovodnou prípojkou pitnej vody zakončenou ½ ventilom a prípojkou elektrického prúdu.
7. Finančné prostriedky z prevádzky nápojového automatu patria prevádzkovateľovi.
8. Ak zmluvný vzťah skončí, je prevádzkovateľ povinný vrátiť priestor v stave dojednaného spôsobu užívania, v akom prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané sú súhlasom školy do 5 dní.

#### **Čl. 8**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre školu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, že nebola urobená v tiesni ani za prevádzkovo nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali

V Košiciach, dňa .....

Mgr. Slavomír Harabin  
riaditeľ školy

Ing. Dalibor Pecho  
konateľ