

Zmluva č. 2/2014
o nájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Gymnázium
sídlo: Šrobárova 1, Košice
zastúpený: Mgr. Slavomír Harabin
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000190539/8180
IČO: 160989

2. Nájomca:
firma: IMPROMAT-SLOV, spol.s.r.o.
sídlo: Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
zastúpený: Ing. Jozef Pravda
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: č.ú.: 702148333/7500
IČO: 313 317 85
IČ DPH: 2020325989

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl.2

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – hlavnej budovy školy – na ulici Šrobárova 1, Košice evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie Košice-Stred, zapísanej na liste vlastníctva č. 1878, na parcele č. 3265, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť v užívaní a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmetom nájmu je priestor vo výmere 1 m² s prívodom elektrickej energie nachádzajúci sa na prízemí školy Gymnázia Šrobárova I, Košice.

Čl. 3.

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na prevádzkovanie samoobslužného kopírovacieho centra pre potreby študentov.

2. Súhlas Košického samosprávneho kraja bol vydaný pod číslom 3716/2014/OSK-35954 dňa 15.12.2014.

Čl. 4 Služby a nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť prenajímateľovi zariadenie podľa špecifikácie v prílohe č.1. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť na toto zariadenie záručný a pozáručný servis. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - a) zaškoliť resp. preškoliť obsluhu kopírovacích zariadení, vykonávať pravidelné doškoľovanie obsluhy,
 - b) zabezpečovať trvale dobrý stav kopírovacích strojov,
 - c) vykonávať výmeny dielov strojov a nové nastavenie podľa pokynov výrobcu pri dosiahnutí stanoveného množstva kópií,
 - d) bezprostredne aplikovať všetky zmeny odporučené výrobcom podľa pokynov obsiahnutých v modifikačných listoch a technických informáciách,
 - e) predložiť overený certifikát o spôsobilosti servisných technikov pre vykonávanie odborných zásahov,
 - f) dostaviť sa k odstráneniu závady najneskôr do 48 hodín od nahlásenia závady.
2. Nájomca sa zaväzuje zriadiť v priestoroch gymnázia samoobslužné kopírovacie centrum pre potreby študentov. Táto služba bude spoplatnená. Cena za 1 stranu A4 je stanovená na najnižšiu možnú úroveň t.j. 0,033 Eur s DPH. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že takto stanovenú cenu nezvýši po dobu platnosti zmluvy.
Výnos z prevádzkovania samoobslužného zariadenia patrí nájomcovi.
3. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Nájomné bolo dohodnuté vo výške 66,00 Eur ročne.
4. Úhradu nájomného nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa na základe faktúry raz ročne a to k 31.12. kalendárneho roka, splatnú do 15 dní nasledujúceho mesiaca po uplynutí kalendárneho roka.
5. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí pranajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. , ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru prenajímateľovi, a to podľa spísaného technického záznamu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) používať stroje podľa pokynov výrobcu a nájomcu,
 - b) používať iba značkový spotrebný materiál dodaný nájomcom, používať vhodný papier odporučený nájomcom.
8. Nájomca bude prenajímateľovi faktúrovať paušálny poplatok vo výške 0,012 Eur bez DPH za 1 stranu A4.
9. Paušálne poplatky zahrňujú všetky náklady dodávateľa súvisiace s prevádzkou kopírovacích strojov, t.j. spotrebný materiál (tonery, developery, valce), náhradné diely, servisné práce a dopravu servisných technikov. V cene nie je zahrnutý papier.

Čl. 5

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa odsúhlasenia Zmluvy č. 2/2014 o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Košickým samosprávnym krajom do 31.12.2019.
Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. 4 tejto zmluvy,
 - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - f) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac a pri bode 5 tri mesiace.
Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu nebytového priestoru nachádzajúceho sa (v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne alebo v ochrannom pásme) v zmysle ustanovenia § 28 zákona č 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru, ako je napr. upratovanie, maľovanie a pod.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
10. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením Zásad hospodárenia s majetkom KSK, ktorý bol vydaný listom číslo 3716/2014/OSK-35954 zo dňa 15.12.2014.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 1.1.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Slavomír Harabin
riaditeľ školy

.....
Ing. Jozef Pravda
obchodný riaditeľ