

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 2/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ :** Gymnázium Šrobárova 1, Košice  
**Sídlo:** Šrobárova 1, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Slavomír Harabin  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Č. účtu:** 7000190539/8180  
**IČO :** 00160989  
**DIČ:** 2020762370  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca :** Gymnázium a ZŠ Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským Košice  
**Sídlo :** Kuzmányho 6  
**Zastúpený :** Mgr. Eva Csúrkó  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Č. účtu:** 7000187217/8180  
**IČO :** 00161004  
**DIC:** 2020762392  
(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie Košice - Stred, list vlastníctva č. 1878, na parcele č. 228 , súpisné číslo stavby 1015 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory:
  - a) telocvičňu o výmere 182,75 m<sup>2</sup>,
  - b) šatňa o výmere 16,58 m<sup>2</sup>,
  - c) miestnosť sociálneho zariadenia (ďalej len „predmet nájmu“)
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. II

### Účel nájmu

**Účelom nájmu** - priestor telocvične bude využívaný na hodiny telesnej výchovy.

## Čl. III

### Nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájmom

1. Úhrady za plnenia spojené s nájmom najmä náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné znáša nájomca a to vo výške **2,60 € / 1 hodina**.  
Slovom : Dva € / 60 centov /1 hodina.
3. Nájomca uhradí náklady spojené s predmetom nájmu 1 x a to pri skončení platnosti uvedenej zmluvy na účet prenajíateľa bezhotovostne bankovým prevodom v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Splatosť faktúry zmluvnej strany dohodli na 15 dní.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájom a úhradu za plnenia v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľovi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby.

#### **Čl. IV Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **9.10.2015 do 30.6.2016**.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu maximálne **1 x týždenne počas pracovných dní v rozsahu jednej hodiny**.  
**Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve. Nájomca je povinný zapísať na vrátnici do „Knihy využitia telocvične“ čas príchodu, čas odchodu a závady zistené po príchode do telocvične. Údaje zapísané v tejto knihe majú vplyv na fakturáciu nájmu, ktorá sa riadi zmluvou. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutý čas prenájmu.**
3. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu alebo obojstrannou dohodou.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v predmete nájmu.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) sa predmet nájmu priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - b) prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov .
6. Výpovedná lehota je obojstranne dohodnutá na 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. V Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany a za bezpečný výkon práce v predmete nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške. Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu nájmu, prípadne škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne nájomcom idú na ťarchu nájomcu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný používať iba šatňu, ktorá mu bola pridelená.
5. Nájomca je povinný do telocvične vstupovať iba v prezúvkach, resp. športovej obuvi.
6. Nájomca nesmie do priestoru školy vodiť psov a iné zvieratá, bicykle.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični a v ostatných priestoroch školy do ktorých bude mať prístup zákaz fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, používania otvoreného ohňa a používania vlastných elektrospotrebičov. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia aj pred budovou školy.
8. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé prihliadnutia a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušivý výkon práv spojených s užívaním nájmu (dodanie elektrickej energie, tepla, vody, upratovanie a pod.).
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikajú nájomcovi z dôvodu krádeže alebo straty.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vytvorí podmienky na bezpečné užívanie predmetu nájmu v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.. Protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch bude zabezpečovať prenajímateľ podľa Zákona č. 314/2001 Z.z.
12. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na výkon činnosti nájomcu podľa zmluvy.

#### **Čl. VI Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť dohodnutý termín nájmu, ak to bude nevyhnutne vyžadovať zmena pedagogicko-výchovného procesu na škole. Zmenu prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne týždeň vopred a zabezpečí náhradný termín nájmu.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden je určený pre Košický samosprávny kraj.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach , dňa: .....

V Košiciach , dňa : .....

.....  
Mgr. Slavomír Harabin  
riaditeľ školy

.....  
Mgr. Eva Csukó  
riaditeľka školy