

ZMLUVA O DIELO Č.3/2015
REKONŠTRUKCIA A ODSTRÁNENIE HAVARIJNÝCH ZÁVAD
V KUCHYNI A ŠKOLSKEJ JEDÁLNI

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka medzi

zmluvnými stranami:

objednávateľom:

Gymnázium, Šrobárova 1, 042 23 Košice

IČO: 00160989

Štatutárny zástupca: Mgr. Slavomír Harabin

tel.: 055 6221951, email: sabova@srobarka.sk

Číslo účtu, IBAN: SK4381800000007000190547, Štátna pokladnica

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom

Jaroslav Pastrnák – ELEKTRO

Maurerova 16, 040 22 Košice

Zástupca: Ing. Jaroslav Pastrnák

IČO: 34411763

DIČ: SK1020641402

Č. živnostenského registra: 804 – 2390; Č. Žo – Z/2003/01453/2/ZA

Číslo účtu, IBAN: SK960200000000030346512, VÚB

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať: **rekonštrukciu a odstránenie havarijných závad v kuchyni a školskej jedálni** (ďalej len „rekonštrukcia“) v objekte objednávateľa: Gymnázium, Šrobárova 1, Košice, podľa objednávateľom zadanej špecifikácie, ktorá bola predmetom návrhu zo dňa 5.10.2015 v procese vyhlásenia verejného obstarávania zo strany objednávateľa (ďalej len „dielo“). Špecifikácia diela, ponukový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa dodať dielo tak ako je uvedené v bode 1.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a prevádzkyschopné dielo prevziať a za takého dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

4. Rozsah diela:

- maľovanie a sanácia školskej kuchyne,
- maľovanie a sanácia školskej jedálne,
- maľovanie a sanácia prípravovne jedál,
- pokládka obkladačiek na stenách prípravovne a pokládka keramickej podlahy v prípravovni jedál,

- čiastočná pokládka keramickej podlahy v jedálni pri výdajnom pulte,
- oprava elektrickej inštalácie v prípravovni jedál,
- výmena zdravotníckej, vnútorného vodovodu a vnútornej kanalizácie v prípravovni jedál,
- oprava náterov okien v jedálni a prípravovni jedál.
- uvedenie zariadenia do prevádzky formou 8-hod. skúšobnej prevádzky bez porúch a prerušení,
- odvoz a likvidácia odpadu vzniknutá pri dodávke a montáži zariadenia,

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene v dobe plnenia uvedenej v čl. III tejto zmluvy; v prípade použitia iných osôb (v ďalšom len „subdodávateľ“) pri realizácii diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za ich konanie v súvislosti s predmetom plnenia a tiež nesie plnú zodpovednosť za súlad ich činnosti s bezpečnostnými predpismi a normami objednávateľa a tiež za dôsledky ich konania, ktoré musí byť v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonané práce je stanovená nasledujúcim spôsobom:

Cena bez DPH	9 136,25	EUR
DPH 20%	1 827,25	EUR
Celková cena spolu s DPH	10 963,50	EUR

2. Dohodnutá cena je úplná, záväzná a konečná na rozsah diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že vykonal obhliadku skutkového stavu objektu, v ktorom sa bude rekonštrukcia realizovať a že ceny uvedené v cenovej ponuke zo dňa 5.10.2015 dodrží a dokáže zrealizovať práce v rozsahu predmetu zmluvy.

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením diela, ktoré sú bližšie špecifikované v ponukovom rozpočte, prílohe č. 1.

4. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to, ak príde počas realizácie diela k zmenám a doplnkom diela a to na základe dohody zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi cenu za dielo na základe súpisu skutočne vykonaných prác a po podpise Preberacieho protokolu, kde bude uvedené, že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov.

6. Cena diela bude platená na základe faktúr , a to v dvoch častiach, jedna časť celkovej ceny za dielo bude splatná do 31.12.2015 a druhá časť bude splatná do 30.3.2016. Cena diela bude platená faktúrami, ktoré budú splatné do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, objednávateľ je povinný bezodkladne faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota v zmysle predchádzajúcej vety plyní objednávateľovi až od doručenia opravenej faktúry.

7. Zaplataenie faktúry je podmienené uvedením diela do riadnej prevádzky a podpisom Protokolu o odovzdaní diela. Uvedením diela do riadnej prevádzky sa rozumie moment úspešného vykonania 8-hodinovej skúšobnej prevádzky bez porúch a prerušení. V prípade, že dôjde v priebehu skúšobnej prevádzky k poruche, alebo prerušeniu musí sa celá skúška opakovať. Uvedenie diela do riadnej prevádzky je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť v deň uvedenia diela do riadnej prevádzky formou podpisu „Protokolu o odovzdaní diela“.

8. Faktúra bude obsahovať:

- a) označenie faktúra a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa aj objednávateľa.
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
- f) výšku fakturovanej čiastky
- g) objednávateľom písomne potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa

III.

Doba plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dodávku, montáž a uvedenie diela do riadnej prevádzky a dielo protokolárne odovzdať v celom rozsahu objednávateľovi v termíne do 7.11.2015.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v riadnej prevádzke protokolárne prevziať.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní o dni, v ktoré sa nedalo dielo zhotovovať z dôvodu, na ktorom sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú.

IV.

Miesto realizácie diela

1. Miestom realizácie diela je: pracoviská podľa čl. I, bod 1. tejto zmluvy.

V.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh a v čase odovzdania diela a v záručnej dobe bude mať vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a poruchy spôsobené mechanickým poškodením, neodborným používaním alebo nedodržaním prevádzkového predpisu na strane objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s projektom diela vykonané dielo bez vád a nedorobkov brániacich prevádzkyschopnosti a užívaniu diela prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade nezrovnalostí ohľadne charakteru vád medzi zmluvnými stranami, znalecký posudok vypracovaný znalcom z odboru určí charakter týchto vád.

VI. Kvalita diela

Komponenty a materiály použité v diele musia technicky vyhovovať a spĺňať kvalitatívne požiadavky STN a EN.

VII. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi za účelom realizácie diela uvoľnený priestor pre vykonania montážnych prác do 2 dní odo dňa doručenia oznámenie zo strany zhotoviteľa, že je pripravený k realizácii diela a poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu diela
2. Zhotoviteľ poveruje pre styk so zástupcami objednávateľa počas zhotovovania diela Ing. Jaroslava Pastrnáka.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela, vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody

1. Po vykonaní realizácie diela a podpise Protokolu o uvedení diela do riadnej prevádzky vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 2 dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá najneskôr do 2 dní preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní diela, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá, alebo nepreberá. Ak sa na diele v čase odovzdania a prevzatia diela budú vyskytovať drobné vady/ nedorobky nebrániace plnej funkčnosti diela pri riadnej prevádzke, tieto sa uvedú v Protokole o odovzdaní diela v číselnom poradí s uvedením záväzného termínu ich odstránenia. V prípade iných vád, ako uvedených v predchádzajúcej vete sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne odovzdávacieho a preberacieho konania (platí aj na opakované neúspešné odovzdávacie a preberacie konania), nie neskôršie ako v lehote 5 dní odo dňa neúspešného odovzdania a prebratia diela.

3. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- Základné údaje o diele,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- prehlásenie strán o tom, že dodávateľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

4. Ak pri preberaní diela objednávatel' zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Dodávateľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávatel'om, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, ak budú pri preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení týchto závad na diele spíše dodávateľ s objednávatel'om zápisnicu. Objednávatel' je povinný reklamovať zjavné vady, zistené pri preberacom konaní, v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že záručná doba sú 3 roky na vykonané práce a 2 roky na dodaný materiál a začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní diela. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania väd a nedorobkov neplynie záručná doba na odstraňované vady.

7. Objednávatel' písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). Nahlásenie vady sa realizuje písomne mailom na adrese jaro.pastrnak@gmail.com. Nahlásenie sa považuje za doručené aj v prípade poruchy príjmu na strane dodávateľa, pokiaľ objednávatel' preukáže odoslanie nahlásenia potvrdením o vrátení nedoručeného nahlásenia. V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú a uvedie aj požadovaný termín jej odstránenia. Termín odstránenia oprávnených reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou. Ak k dohode nedôjde v lehote 2 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia väd objednávatel'om, platí lehota na odstránenie väd 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia vady/ väd diela.

8. Ak dodávateľ počas plynutia záručnej lehoty nezačne s odstraňovaním väd, ktoré :

- ohrozujú funkčnosť prevádzky objektu alebo
- vyvolávajú alebo sú spôsobilé vyvolať nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody na objekte alebo na majetku a hodnotách nachádzajúcich sa v objekte,

a to po zistení skutkového stavu zhotoviteľom, ktoré vykoná do 48 hodín a ak za vadu zodpovedá, odstráni ju čo najskôr, v dohodnutej primeranej lehote.

9. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.

10. Objednávateľ uhradí náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe požiadania objednávateľa, oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy o čom musí byť spísaný dodatok.

11. Objednávateľ nie je oprávnený užívať dielo alebo časť diela pred jeho prevzatím a obojstranným podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané u objednávateľa. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

13. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.

14. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny podľa ustanovení tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že výšky zmluvných pokút sú primerané v súlade dobrými mravmi a splatnosť každej zmluvnej pokuty je dňom porušenie predmetnej povinnosti.

IX.

Zodpovednosť za škodu a poistenie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X.
Ostatné dojednania

1. O priebehu realizácie diela je povinný dodávateľ viesť montážny denník a tento týždenne predkladať objednávateľovi na kontrolu a podpis.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný chrániť životné prostredie. Najmä sa zaväzuje vyprodukované odpady zhromažďovať len na vyhradených miestach k tomu objednávateľom určených.
3. Po skončení prác, najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zabezpečiť riadne upratanie priestoru montáže a priestorov znečistených a odvoz odpadov.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný zaistiť dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov tak aby nedošlo k incidentom a ohrozeniam zdravia alebo majetku objednávateľa ani zhotoviteľa.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade vzniku rozporu medzi obsahom zmluvy a dodatku sa nejasnosti interpretujú podľa úmyslu strán obsiahnutého v zmluve a jej prílohách.
2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z. z. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Košiciach dňa 20.10.2015

V Košiciach dňa

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Názov stavby	Havarijné odstránenie závad,Kuchyňa,Gymnázium Šrobárova 1,Košice	JKSO	801
Názov objektu	Gymnázium Šrobárova 1, 042 23 Košice	EČO	
Názov časti	Kuchyňa-SO-01	Miesto	Šrobárova 1, Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Gymnázium, Šrobárova 1, 0420 23 Košice		
Projektant	ARTAX spol.s.r.o. Hradbová 11, Košice		
Zhotoviteľ	Jaroslav Pastrnák- Elektro,Maurerova 16,040 22 Košice	34411763	
Rozpočet číslo	Spracoval		
Ponuka	Ing.J.Pastrnák		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska	
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava	
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy	
4	Montáž	11		0	16 Prevádzkové vplyvy	
5	"M" Dodávky				17 Ostatné	
6	Montáž				18 VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)	9 136	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	
20	HZS		21 Kompl. činnosť		22 Ostatné náklady	
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis Objednávateľ		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	9 136,25
				24	20 %	9 136,25 DPH
				25	Cena s DPH (r. 23-24)	10 963,50
Dátum a podpis		Pečiatka		E Prípochty a odpochty		
				26	Dodávky objednávateľa	
				27	Kľzavá doložka	
				28	Zvýhodnenie + -	

ROZPOČET PRÁC - PONUKA

Stavba: Havarijné odstránenie závad, Kuchyňa
Objekt: Gymnázium Šrobárova 1, Košice
Časť: Kuchyňa- SO- 01

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				1 622,47	5,100
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				555,02	5,098
1		X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	41,120	9,41	386,78	4,401
2		Vnútrotná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, vyrovnávacia hr. 4 mm	m2	41,120	3,38	138,90	0,206
3		Mazanina z betónu prostého tr. C 25/30 hr. nad 50 do 80 mm	m3	0,200	146,73	29,35	0,491
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				867,22	0,002
4		Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	158,000	2,95	465,63	
5		Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla nad 2	ks	2,000	0,89	1,78	
6		Vyvesenie, zavesenie a oprava dverného krídla	ks	1,000	21,90	21,90	
7		Vybúranie drevených prahov, kotvenie a vybetonovanie otvorov	ks	2,000	25,17	50,34	0,002
8		Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	35,000	2,15	75,11	
9		Odsekanie obkladačiek a odobratie nad 2 m2 -0,068 t	m2	26,220	4,34	113,80	
10		Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	4,600	13,93	64,06	
11		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,600	9,93	45,68	
12		Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,600	6,29	28,93	
		Presun hmôt HSV				200,23	
13		Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	24,217	8,27	200,23	
PSV		Práce a dodávky PSV				7 243,79	3,527
		Izolácie proti vode a vlhkosti				803,41	0,009
14		Izolácia proti vlhkosti, , stierka COMBIFLEX-C2, teh. podklad, zvislá	m2	52,000	3,61	187,72	0,009
15		Izolácia proti zemnej vlhkosti, povrchovej a tlakovej vode do 1,0 bar dvojzložkovou flexibilnou zmesou WEBER - TERRANOVA TEC - SUPERFLEX D24 vodorovná	m2	36,000	16,77	603,86	
16		Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,460	25,72	11,83	
		Izolácie tepelné				92,24	0,014
17		Technické izolácie - potrubné púzdrá AZ Flex20/9DG	m	20,000	1,63	32,64	0,014
18		Montáž trubíc z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer do 38	m	20,000	2,74	54,80	
19		Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,190	25,25	4,80	
		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				40,63	0,078
20		Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 63x1,8	m	3,000	12,88	38,64	0,078
21		Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	3,000	0,50	1,51	
22		Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,031	15,36	0,48	
		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				142,09	
23		Potrubie z plastických rúrok PP DN 20x2, 8 polyfúznym zváraním	m	20,000	5,36	107,20	
24		Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20,000	1,05	20,96	
25		Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	20,000	0,67	13,46	
26		Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,033	14,35	0,47	
		Zdravotechnika - zariad. predmety				215,85	0,062
27		Demontáž a montáž umývačky riadu	súb	2,000	24,00	48,00	0,058

28	Montáž-trojité drez so zápachovou uzávierkou DN 50 s odpadovým nadstavcom do 1220/500/230	súb	1,000	25,57	25,57	0,000
29	Demontáž a Montáž batérie s výpusť ventilmi na myčky s materiálom	ks	1,000	25,57	25,57	0,000
30	Prípojka etažová T 2594 1/2"	ks	6,000	3,17	19,04	0,002
31	Demontáž a montáž batérií nástenných pákových	ks	4,000	11,00	44,00	0,000
32	Demontáž a montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety,drezová dvojdielna D 50	ks	3,000	10,13	30,39	0,001
33	Uzávierka zápachová T 1023 D 50 mm	ks	1,000	7,68	7,68	0,001
34	Demontáž a montáž drviča odpadkov	súb	1,000	14,56	14,56	0,000
35	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,063	16,37	1,03	

Konštrukcie stolárske

36	Demontáž obloženia stien panelmi, veľkosti do 1,5 m2	m2	15,000	2,89	43,35	0,001
37	Oprava Dverí ,zrezanie, zámky,tmelenie	ks	3,000	15,00	45,00	0,001
38	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,642	11,67	7,49	

Podlahy z dlaždíc

39	Dlaždice keramické povrchom líca úprava 1 A 330x330x11 3 lla	m2	38,000	15,53	590,14	0,912
40	Montáž podláh z dlaždíc keramických , do lepidla flexi 330x330 mm	m2	36,000	11,08	398,88	1,829

Podlahy povlakové

41	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	m	36,000	2,84	102,24	
42	Vyrovnanie podkladovej vrstvy samonivelizačnou stierkou hrúbky 3 mm, s min. pevnosťou 15 MPa	m2	18,000	12,50	225,00	
43	Penetrácia podkladu s očistením	m2	36,000	1,50	54,11	
44	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,923	11,64	10,75	

Dokončovacie práce a obklady

45	Špárovanie obkladov a dlažieb vrat,špar.	m2	88,000	1,37	120,56	0,247
46	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 trieda oteruvzdornosti I la	m2	55,000	5,55	305,09	0,031
47	Lišta rohová nerezová leštená	m	15,740	9,80	154,25	0,016
48	Lišta podlahová prechodová Al	m	9,500	12,20	115,90	0,001
49	Oprava obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,veľkosť 350x250 mm	m2	52,000	16,91	879,32	0,168
50	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	11,600	4,30	49,88	0,003
51	Montáž nerezových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	15,740	6,30	99,16	0,004
52	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,150	13,40	2,01	

Dokončovacie práce - nátery

53	Oprava náterov okien viackrídlových3xmal'ba s tmelením	m2	19,320	6,93	133,89	0,012
54	Opravy,nátery dverí a zarubní akryl.eko. farbou bielej dvojnásobné 2x s plným tmelením	m2	36,800	8,00	294,40	0,021
55	Nátery syntetické na vzduchu schnúce farby zelenej pletiv včítane lemovania dvojnásobné 1x email	m2	1,000	3,96	3,96	0,000

Dokončovacie práce - maľby

56	Penetrácia pred náterom ,penetral	m2	570,000	1,24	706,80	0,097
57	Maľby latexové dvojfareb. s bielym stropom dvojnás. s obrúsením v miestn. výšky do 3,80 m	m2	570,000	2,82	1 607,40	0,245

M

Práce a dodávky M

270,00

Elektromontáže

270,00

58	Opravy y el. inštalácie Kuchyne,zasuvky,vypínače,svetlá,el.vedenie	hod	16,000	10,00	160,00	
59	El.inštal.materiál,spínače,zas a príslušenstvo.	ks	10,000	11,00	110,00	

Celkom

9 136,25

8,627