

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytového priestoru na Šrobárovej ulici č. 1 v Košiciach

Gymnázium na Šrobárovej ulici 1 v Košiciach ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor v objekte Gymnázia na Šrobárovej ulici 1 v Košiciach** (budova so súpisným č. 1015 na parcele č. 228, katastrálne územie Stredné Mesto, LV č. 1878), **a to na dobu neurčitú. Nebytový priestor o výmere 6 m² sa nachádza na prízemí hlavnej budovy gymnázia a je určený na prevádzkovanie školského bufetu.**

Podmienky prenajatia nebytového priestoru:

- minimálne nájomné je 50,- Eur / m² /rok, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu podľa skutočnej spotreby viažucej sa na prenášaný nebytový priestor,
- zriadenie podružného merania elektrickej energie a zabezpečenie meračov vody na náklady nájomcu,
- prevádzka v bufete sa bude uskutočňovať iba v pracovných dňoch, aj to len v dňoch školského vyučovania a maturitných skúšok s výnimkou školských prázdnin, minimálne od 7⁰⁰ hod do 14⁰⁰ hod prostredníctvom zamestnanca nájomcu,
- sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou, rozšírený o zdravú výživu,
- v bufete je zákaz predaja alkoholických nápojov, cigariet a nápojov s kofeínom,
- sortiment a prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu,
- nájomca zabezpečí zariadenie bufetu na vlastné náklady,
- poskytnutie služieb školského bufetu pri propagácii školy.

Záujemcovia môžu svoje cenové ponuky predkladať osobne alebo poštou v písomnej podobe na korešpondenčnú adresu **Gymnázium, Šrobárova č. 1, 042 23 Košice**, v uzatvorených obáľkach so spätnou adresou záujemcu označených heslom „**Školský bufet - súťaž NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **31.7.2015 do 12⁰⁰ hod**, pričom rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. V prípade, že záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najvyššia cena za nájom a najlepšia predložená ponuka na skvalitnenie poskytovania služieb školského bufetu.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemca je fyzická osoba – podnikateľ predloží výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenájať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku a ponuku na skvalitnenie poskytovania služieb školského bufetu.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0904813512, 055/6221951, kontaktná osoba Mgr. Sabová.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.